



<b>CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)</b>	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el <b>documento</b> que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT <b>no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad</b> respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante <b>Declaración Jurada</b>, el <b>cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT</b>.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el <b>conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR</b>. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del <b>producto presentado</b>, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento <b>invalida la totalidad del Documento</b>.</p>
<b>Marco reglamentario Serie 1</b>	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- RM 118/2021</li><li>- EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT</li><li>- Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021.</li><li>- Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021.</li><li>- Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014</li><li>- Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.</li></ul>
<b>CIR Nº</b>	<b>CIR 300 Serie 1:2022_SC 012</b>
<b>Nombre</b>	<b>Sistema SPM_CIR</b>
<b>Titular</b>	<b>Empresa MONTFRIO SRL</b>
<b>Domicilio legal/comercial</b>	Barros Arana 5431 – URUGUAY montfrio@montfrio.com.uy
<b>Representante Legal</b>	Joaquin Olaso 099 687 087 info@montfrio.com.uy
<b>Representante Técnico</b>	Arq. Sofia Olaso 099 598 276 sofia@montfrio.com.uy
<b>Tipo y validez</b>	<b>CIR 300-</b> Período de Vigencia: cuatro años a partir de fecha de otorgamiento
<b>Exp en MVOT</b>	EXP.GEX 2021/14000/001299 – TRAMITE UY 61093
<b>Documentos que componen el CIR</b>	1.- Carátula 2.- Condiciones de otorgamiento 3.- Carpeta 1 – Solicitud e Información del Producto 4.- Carpeta 2 - Declaraciones Juradas El CIR tiene un total de 185 folios sellados.
<b>Otorgamiento</b>	El otorgamiento del CIR se realiza por Resolución de DINAVI Nº 16/2022 La ampliación de cupo a CIR 300 se realiza por Resolución de DINAVI Nº 023/2023 el 11 de setiembre de 2023

11/09/2023

R.D. 023/2023

Fecha de otorgamiento

Firma y Aclaración  
Director Nacional de Vivienda



Ministerio  
**de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN 023/2023

Expediente 2022/14000/001299

Montevideo, 11 SEP. 2023

VISTO: la solicitud presentada por la empresa MONTFRIO S.R.L., a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda No. 16/2022, de 30 de junio de 2022, se otorgó a la empresa MONTFRIO S.R.L "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SPM\_CIR", por el término de 2 años, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento que surgen del informe incorporado en referencia 7 del expediente administrativo No. 2022/14000/001299;

II) a posteriori la empresa solicitó ampliar la capacidad, pasando de un CIR 100 a CIR 300, por contar ahora con antecedentes, de acuerdo a lo requerido en el Reglamento aplicable;

III) que el Departamento de Tecnologías Constructivas da cuenta que el 17 de agosto de 2023, se realizó visita de obra a una construcción realizada en el barrio La Tahona, Departamento de Canelones y otra en Av. Calcagno, Parque Carrasco, ambas con el SCNT "SPM\_CIR", las cuales

Sede central  
Zabala 1432  
Tel.: (+598) 29170710

[www.mvotma.gub.uy](http://www.mvotma.gub.uy)  
Montevideo - Uruguay

fueron validadas por los técnicos como antecedentes, en tanto no se detectaron problemas;

CONSIDERANDO: I) que en informe de 23 de agosto de 2023 el Departamento de Tecnologías Constructivas sugiere otorgar a la empresa MONTFRIO S.R.L. CIR 300 para el SCNT "SPM\_CIR", por haber acreditado que cuenta con antecedentes válidos, conforme los artículos 6.5 y 8 del Reglamento, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial N° 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Dejase sin efecto a partir de la fecha la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda No. 016/2022, de 30 de junio de 2022, por la cual se otorgó a la empresa MONTFRIO S.R.L "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SPM\_CIR", por los fundamentos que surgen de la presente. -



**Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

2º.- Otorgase a la empresa MONTFRIO S.R.L "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 300", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SPM\_CIR", por el término de 4 años, conforme a las condiciones que surgen del informe incorporado en referencia 7 del expediente administrativo No. 2022/14000/001299, que se consideran parte de la presente.-

3º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada.-

4º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa MONTFRIO S.R.L.-

RD N° 023/2023

EXP N° 2022/14000/001299

a.g./E.G.



**Arq. Eduardo González Planel**  
Director Nacional de Vivienda  
Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

**Visado Adm.  
DINAVI**

Fecha: 11/09/23

Sede central  
Zabala 1432  
Tel.: (+ 598) 29170710

[www.mvotma.gub.uy](http://www.mvotma.gub.uy)  
Montevideo - Uruguay